



ZŁOTE ŁANY

BIULETYN INFORMACYJNY
do użytku wewnętrznego

www.sm-zlotelany.pl

? JAKIE STAWKI W PRZYSZŁYM ROKU?

Czego należy się spodziewać po przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni planie społeczno-gospodarczym na 2016 rok? Wyjaśnijmy, że dokument ten określa wysokość opłat zależnych od Spółdzielni. Nie mamy z tych informacji.

Podstawowy składnik opłat jakim jest stawka eksploatacyjna zawiera w sobie rozliczenie kosztów utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz budynków, koszty materiałów używanych do obsługi nieruchomości, koszty ubezpieczenia (od ognia, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej), koszty deratyzacji i dezynsekcji budynków, wydatki na usługi kominiarskie, ogólne koszty administracji oraz pozostałe koszty eksploatacyjne. Nic więc dziwnego, że należy na nią spojrzeć najbardziej wnikliwie.

W 2016 roku stawka eksploatacyjna dla 2716 lokali pozostanie bez zmian, dla 2441 lokali wzrośnie w przedziale od 0,0001 do 0,0999 zł/m², dla 543 lokali wzrośnie o 0,10 zł/m². Przypomnijmy, że zróżnicowanie stawki eksploatacyjnej w nieruchomościach wynika z Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zależy jest od poniesionych kosztów, które są podstawą do planowania wydatków na rok następny.

W przyszłym roku nie wzrośnie opłata za konserwację instalacji c.o. oraz c.w., konserwację domofonów, a także opłata za wodomierze.

Również odpis na fundusz remontowy pozostaje na tym samym poziomie. Wyjątkiem jest jedynie budynek Łagodna 11, gdzie wzrośnie on o 10 gr/m². Wynika to z szerokiego zakresu robót związanych z realizacją decyzji wydanej przez Państwową Straż Pożarną, jakie zaplanowano na przyszły rok.



Zatroszczymy się o Twoje mieszkanie

Poznaj naszą ofertę i dowiedz się, jak w prosty i szybki sposób możesz poczuć się bezpiecznie.

Ubezpieczenie mieszkania „przy czyszu”
już od kilku złotych miesięcznie

W trosce o Twoją wygodę i bezpieczeństwo stworzyliśmy dobrowolne ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie.

W ramach ubezpieczenia zapewniamy ochronę Twojego mienia w mieszkaniu, piwnicy, komórce oraz w garażu.

Ubezpieczamy m.in. od:

- ognia,
- zalania,
- stłuczenia,
- przepięcia,
- stłuczenie szyb okiennych i drzwiowych,
- oraz w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.

O szczegóły pytaj w:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”
Ul. Jutrzenki 22, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 499 08 31, p. Ewa Żołądek

UNIQA TU S.A. Oddział w Katowicach
Al. Roździeńskiego 88a, 40-203 Katowice
tel. 32 208 05 22, 32 208 05 79

Ogółem w 2016 roku na remonty zasobów przewidziano kwotę 7 684 400 złotych, a na remonty powierzchni komercyjnych, na przykład pawilonów handlowych, które wypracowują dodatkowy dochód Spółdzielni – 5 150 500 złotych. Sztandarowym przykładem tego typu prac jest remont z termomodernizacją Pawilonu przy ul. Jutrzenki, który zakończy się za 2 lata. Tak wysokie nakłady nie pozwalają jednak wygenerować obecnie dodatkowych pożytków z wynajmu powierzchni komercyjnych. Środki te zaangażowane zostały bowiem we wspomniane prace budowlane.

Z PRADEM NIE MA ŻARTÓW! PRZED PRZERÓBKĄ - ZGŁOŚ!

Do napisania poniższego artykułu zmusiło nas samo życie. Konkretnie groźny wypadek jakiemu w sierpniu tego roku uległ jeden z pracowników firmy zajmującej się naprawami i konserwacją instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej w spółdzielczych zasobach mieszkaniowych. W trakcie prowadzenia naprawy instalacji gazowej mężczyzna został... porażony prądem. Obrażenia okazały się na tyle poważne, że ofiara ludzkiej bezmyślności została odwieziona do szpitala. Jak to możliwe? W trakcie ustalania przyczyn wypadku zagrażającemu bezpośrednio życiu i zdrowiu pracownika specjalistyczne służby ustaliły, że rura gazowa znalazła się pod napięciem w wyniku niefachowo wykonanych przeróbek instalacji elektrycznej w jednym z mieszkań.

Spółdzielnia jako zarządca budynków mieszkalnych zobowiązana jest zgodnie z Art. 62 pkt. 1 ppkt. 2 Rozdział 6 Ustawy prawo budowlane do przeprowadzania okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat polegającej na zbadaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

Nie oznacza to, że nie wolno modernizować instalacji w mieszkaniach. Spółdzielnia zdaje sobie sprawę, że rozwój nowoczesnych technologii, dostępność wielu urządzeń elektrycznych, których powstania projektanci istniejących w budynkach instalacji nie mogli przecież przewidzieć niejednokrotnie wymusza takie zmiany. Należy jednak mieć świadomość, że każdą zmianę czy ingerencję w instalację elektryczną wewnątrz mieszkania powinno się pisemnie zgłosić do pracowników Działu Technicznego Spółdzielni. Pozwoli

Jeżeli chodzi o koszty związane z utrzymaniem dźwigów osobowych, to w 5 budynkach nie ulegają one zmianie. W pozostałych blokach wysoka stawka eksploatacyjna wzrosła w przedziale od 2 do 40 gr/osobę. Wysokość wzrostu jest uzależniona od zaplanowanych prac modernizacyjnych, kosztów eksploatacji bieżącej, prac konserwacyjnych i usuwania doraźnych usterek oraz ilości osób ujętych w ewidencji Spółdzielni, która sukcesywnie z roku na rok się zmniejsza (tylko w przeciągu ostatnich 2 lat liczba mieszkańców w nieruchomościach z dźwigami zmniejszyła się o 154 osoby).

to na uniknięcie błędów w wykonawstwie przez spełnienie nałożonych warunków. Wykonanie przeróbek zgodnie z tymi warunkami będzie gwarancją, że modernizacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a co za tym idzie nie zagrazi bezpieczeństwu samych mieszkańców. Jeżeli nie zwrócimy się o wydanie warunków do Spółdzielni, lub nie zastosujemy się do nich w trakcie remontu instalacji elektrycznej musimy się liczyć, że w razie nieszczęśliwego wypadku, choćby takiego jak opisany na początku artykułu, poniesiemy odpowiedzialność prawną w całym przewidzianym przepisami zakresie.

Podczas wykonywania modernizacji instalacji elektrycznej niskiego napięcia należy więc zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie ochrony przed czterema podstawowymi zagrożeniami:

- porażeniem prądem elektrycznym,
- prądami przeciążeniowymi i zwarciovymi,
- przepięciami łączeniowymi i pochodzącymi od wyładowań elektrycznych,
- skutkami cieplnymi.

Przeprowadzając generalny remont instalacji najlepiej zastąpić aluminiowe przewody elektryczne miedzianymi, które są w stanie wytrzymać znacznie większe obciążenie. Żeby uniknąć nadmiernego przeciążenia instalacji elektrycznej tworzy się kilka niezależnych obwodów zabezpieczonych osobnymi wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi. Osobny obwód powinien zasilać stałe oświetlenie, a osobny – elektryczne gniazda wtyczkowe.

Przeróbka instalacji elektrycznej wydaje się stosunkowo prosta, jednak błędy popełnione przy jej wykonaniu mogą mieć katastrofalne skutki. Dlatego wszelkie prace należy zlecić osobie z uprawnieniami, która po zakończeniu pracy powinna przeprowadzić niezbędne pomiary.

SEGREGUJMY ROZWAŻNIE!



W momencie, gdy wprowadzano selektywną zbiórkę śmieci było wiadomo, że za śmieci segregowane będziemy płacić mniej. Natomiast brak segregacji oznacza automatyczne zwiększenie opłat. Spółdzielnia Złote Łany zadeklarowała w bielskim Urzędzie Miejskim, że mieszkańcy będą segregować odpady. Nowym zasadom poświęciliśmy zresztą na łamach Biuletynu niejedną stronę. Trzeba przyznać, że mieszkańcy naszego osiedla do tej pory wywiązują się z tego nowego obowiązku raczej sumiennie. Jednak w czasie kontroli prowadzonych w marcu i kwietniu tego roku przez pracowników Urzędu Miejskiego oraz Sita-ZOM wyszło na jaw, że w dwóch śmietnikach, z których korzystają 3 nieruchomości, frakcje mokra z suchą nie są oddzielane wystarczająco dokładnie. Efektem stwierdzenia takiego stanu rzeczy było wszczęcie w czerwcu przez Urząd Miejski postępowanie w sprawie określenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla tychże nieruchomości. Na mocy przepisów urzędnicy stwierdzili niezachowanie selektywnej zbiórki odpadów i mijającą się ze stanem faktycznym spółdzielczą deklaracją. W wyniku prze-

prowadzonej procedury dla wspomnianych nieruchomości, obejmujących budynki przy ulicach: Łagodna 30, 32, 34, Dobra 23, 25 i Osadnicza 7, 9, 10, 14 naliczono stawkę za wywóz odpadów komunalnych o 100% wyższą niż dotychczas.

Spółdzielnia oczywiście odwołała się od tej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i czeka na efekt postępowania administracyjnego. Nie zmienia to jednak faktu, że przez ten czas mieszkańcy wymienionych budynków będą musieli za wywóz śmieci płacić dużo więcej niż do tej pory.

Opisana sytuacja skłania do wyciągnięcia odpowiednich wniosków. Trzeba bowiem zauważyć, że selekcja odpadów na frakcje mokrą i suchą na terenie całego osiedla wygląda naprawdę przyzwoicie, o czym niejednokrotnie z resztą informowały Spółdzielnię władze Sita-ZOM. Wyjątkiem nie były tu również opisywane nieruchomości. Po prostu podział na frakcje był mniej dokładny. A może mieszkańcom zabrakło szczęścia i akurat w ich śmietnikach kontrolerzy zauważyli niedociągnięcia... Czy niedociągnięcia te były na tyle poważne, żeby skutkowały podwyższeniem taryfikatora za odbiór? O tym zadecyduje już Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

My apelujemy jednak do naszych mieszkańców, żeby z jeszcze większą starannością i uwagą segregowali odpady. Jej brak, jak widać na opisanym przykładzie, może skończyć się fatalnie, głównie dla zawartości naszych portfeli.

Centrum Informacji i Pomocy „DLA CIEBIE” Przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”

Adres:

Bielsko-Biała, ul. Jutrzenki 22 (wejście od strony garaży)

tel. 33 499 08 06

e-mail: zlotelany@gmail.com

Placówka czynna:

PNIEDZIAŁKI w godz. 8.00 -17.00

WTORKI, ŚRODY, CZWARTKI w godz. 8.00 -16.00

PIĄTKI praca w terenie

Burzowy Piknik

Po raz pierwszy, w ośmioletniej historii Pikników burzowa pogoda i ulewy nieco pokrzyżowała nam plany. Potężna burza z piorunami odstraszyła pewną część uczestników, ale całkiem spora grupa ludzi nie uległa się nawałnicy i skorzystała z możliwości dokonania nieodpłatnych badań i rozmów ze specjalistami.

Z podstawowych badań, w tym z badania cholesterolu, skorzystało około 150 osób, badania te wykonywano pomimo deszczu do 14.00. Wielu, bo ponad 70 mieszkańców naszego osiedla skorzystało z propozycji Klubu Zdrowia. Niestety konsultacje optometrysty i audjiooptometrysty, pracujących na sprzęcie wymagającym podłączenia do prądu, trzeba było w trakcie burzy przerwać, zmniejszyło to ilość wykonanych badań. Ale i tak udało się przebadać prawie 270. mieszkańców Złotych Łanów.

W całości natomiast, pomimo pojawiających się opadów, udało się zorganizować spotkanie seniorów połączone z degustacją zdrowej żywności. Prelekcja dietetyczki spotkała się z dużym zainteresowaniem słuchaczy, każdy z nich otrzymał również materiał edukacyjny z informacjami na temat zdrowego odżywiania się w tym przedziale wiekowym. Dla wszystkich przygotowano zestaw potraw dietetycznych do degustacji, które oprócz walorów smakowych stanowiły przykład tego, co powinno znaleźć się w menu seniora. W trakcie spotkania przygrywał Zespół Dudoski, z którym seniorzy śpiewali ludowe piosenki. Przez cały czas ratownicy PCK organizowali warsztaty udzielania pierwszej pomocy.

Na wszystkich stanowiskach wydawane były ulotki edukacyjne i napoje. Pomimo niesprzyjającej pogody organizatorzy starali się, by impreza w jak największym wymiarze spełniła zakładane cele.

SERDECZNIE DZIĘKUJEMY WYMIENIONYM PONIŻEJ WSPÓLORGANIZATOROM I SPONSOROM

WSPÓLORGANIZATORZY: MEDIX Sp. z o.o., Apteka SuperNowa, ul. Jutrzenki 20 w Bielsku-Białej, BAZAR NA ŻŁOTYM, ASA Sp. z o.o. w Głubczycach, NZOZ Przychodnia Sportowo-Rehabilitacyjna „ZDROWIE” w Bielsku-Białej Stanisław i Krzysztof PTAK, Poradnia Dietetyczna mgr Agnieszka ZIOBER, Poradnia Leczenia bólu NZOZ DARMED w Bielsku-Białej, Audiofon "APARTY SŁUCHOWE" Bezpłatne badanie słuchu, OPTYK Bezpłatne komputerowe badanie wzroku w Bielsku-Białej, Klub Zdrowia w Bielsku-Białej, BTS Rekord, SAIDA Dance Academy, Avon Cosmetics Polska Sp. z o.o. Bielsko-Biała, DERMEDIC, ZIAJA.

SPONSORZY : METRONA POLSKA Pomiary i rozliczenia Sp. z o.o., UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A. Katowice, AQUA S.A. Bielsko-Biała, DROTEX – P Ryszard Wnętrzak, TREXBUD Sławomir Żukowski, Grzegorz Żukowski, ZUW-DAR-Dariusz Greń, SKAMIL Jan Miłowska, Comes Sokółwscy Sp. J., P.W.SPOMET S.J., ROBERT Robert Tomala, INSTALCO – Marek Ćwiąkała, ALPTOM Tomasz Ćwiąkała, Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe Grzegorz Kalinowski, Pielęgnacja Terenów Zieleni Iwona Amanowicz – Fryc, INS-BUD Marek Kluka, ALNUS Ryszard Laszczak, Zakład Remontowo – Budowlany Krzysztof Matejczyk, Firma Usług Ogólnobudowlanych Mirosław Olearczyk, Usługi Remontowo-Budowlane – Rafał Górny, BB INVEST Przemysław Oślak, EKON – BUD Krystyna Drwięga, Usługi Remontowo-Budowlane Paweł Lorek, EDEN Sklep zoologiczny, DECORIO Meble i akcesoria IKEA, Sklep MODET, Sklep „La Moda”, Drogeria BOLO, Sklep „Nie tylko po 4 zł”, Sklep Zielarsko-Medyczny ARNIKA, Kwiaciarnia ALMA-FLORA, Kino HELIOS Bielsko-Biała, Sklep Euro Jarosz Bielsko-Biała, ul. Łagodna 17.

ZOSTAŃ MISTRZEM KUCHNI BESKIDZKIEJ

W październiku i w listopadzie zapraszamy na spotkania kulinarne. Organizowane będą w ścisłej współpracy z Beskidzким Klubem Kulinarnym. Stowarzyszenie to promuje tradycję kuchni Podbeskidzia, Śląska Cieszyńskiego, lokalne produkty oraz zwyczaje. Beskidzki Klub Kulinarny to współorganizatorzy Międzynarodowego Festiwalu Kuchni Zbójnickiej oraz mikroprojektu pt. „Transgraniczne tradycje kulinarne”. Członkowie klubu uczestniczyli w wielu prestiżowych konkursach kulinarnych zdobywając wiele nagród i wyróżnień.

W czasie spotkań uczestnicy będą mieli możliwość poznać nowe wymiary smaków i technik kulinarnych oraz doskonalić umiejętności pod okiem mistrzów gotowania. Warsztaty kierowane są zarówno do entuzjastów i pasjonatów gotowania, jak i do tych, którzy dopiero zaczynają swoją przygodę z gotowaniem.

Zapewniamy fajną zabawę, spędzimy twórczo czas, a wskazówki naszych kucharzy pozwolą zaskoczyć znajomych niepowtarzalnymi pomysłami. Przyjdź i naucz się gotować smacznie, tanio i zdrowo!

Mamy nadzieję, że spotkania na stałe wpiszą się w program Centrum. Pierwsze odbędzie się **19 października o 16.00**, a jego temat to: „Jesienne gotowanie – cukinia i dynia”; drugie odbędzie się **23 listopada o 16.00**: „Jesienne gotowanie – kapusta”. GORĄCO ZAPRASZAMY.

UWAGA!!! Wyprzedaż garażowa!

Może chcecie Państwo sprzedać lub podzielić się nadmiarem tego co zalega w szafach, na półkach? Zawsze w każdym domu znajdują się przedmioty w dobrym stanie; nietrafione prezenty, akcesoria, obuwie, zabawki, odzież oraz inne skarby wszelakie, które zajmują miejsce w i tak za małych blokowych mieszkaniach. Proponujemy: przynieście to co już niepotrzebne i wróćcie z tym co na pewno Wam się przyda. Dajcie Państwo rzeczom drugie życie.

Zapraszamy Żółte Pawilony przy ul. Jutrzenki 22 w niedzielę **25 października od 10.00 do 13.00**.

Przypominamy, iż nasze wyprzedaże będą się odbywały bez względu na pogodę, pozwala na to fakt, że miejsce wyprzedaży jest w znaczącej części zadaszone.

OZDOBY NA ŚWIĘTA

- **22 października o 15.00** zapraszamy na warsztaty robienia dekoracji na Święto Zmarłych
- **26 listopada o 15.00** proponujemy udział w zajęciach robienia ozdób bożonarodzeniowych.

UDZIAŁ W ZAJĘCIACH BEZPŁATNY.

BEST PROPONUJE

16 października od 11.00 do 18.00: finał Przeglądu Dziecięcej i Młodzieżowej Twórczości Literackiej LIPA pod patronatem Prezydenta Miasta Bielska-Białej, organizowanego po raz XXXIII (zasięg wojewódzki) i po raz XIX jako impreza o randze ogólnopolskiej. Przegląd niezmiennie cieszy się popularnością, a prace nadsyłane są z całego kraju. W tym roku 515. autorów przesłało 1275 prac. Jurorzy tradycyjnie nagrodzili 100 prac 100 autorów, których będziemy gościć w klubie przez cały dzień;

24 października od 20.00 do 2.00: miłośników prywatek zapraszamy na zabawę taneczną z udziałem zespołu Son Dorado Quartet. Zarówno entuzjaści muzyki latino, jak i wielbiciele innych rytmów będą usatysfakcjonowani. Zespół porusza do tańca każdego. Przyjdź i się przekonaj.

NOWY SEZON ROZPOCZĘTY!

I już październik. Nawet nie spostrzegliśmy, jak minął wrzesień. Większość sekcji działających w nowym sezonie to kontynuacja. Dzięki Państwa uczestnictwu niezmiennie cieszą się popularnością: Klub Malucha dla 2-latków, zajęcia w Dziecięcej Grupie Twórczej dla 2,5-3-latków i Tańczące Brzdące dla 3-4-latków. Grupy tańca nowoczesnego – Flex i Funky Dance pobiły w tym roku rekord w ilości zapisanych dzieciaków. Bardzo nas to cieszy!

Działa zespół Jutrzenka, który wychowuje już kolejne pokolenie baletnic. Są zajęcia dla młodych szachistów (czwartki, 15.30-17.00), dzieci uzdolnionych plastycznie (środy, 16.00-17.30), powstała też nowa grupa tańca breakdance (środy, 18.00-19.30).

Warto zobaczyć jak działają grupy, a może nawet się jeszcze zapisać?

Drugą, nową propozycją Klubu Best są zajęcia gry na gitarze (poniedziałki, 17.00-18.30). Nauczycielem jest świetny muzyk z dalekiego Meksyku, który dzięki temu, że opanował nasz język, może wiele nauczyć.

Są jeszcze pojedyncze miejsca w każdej z wymienionych sekcji (poza grupami Flex i Funky Dance).

Dorośli również mogą znaleźć dla siebie zajęcia. Zapraszamy: w poniedziałki – zumba i pilates, we wtorki – szachiści, Pracownia Sztuk Pięknych i Klub Seniora, w środy – gimnastyka rehabilitacyjna, w czwartki – latino dance, pilates i warsztaty fotograficzne.

Dla grup zorganizowanych ze szkół i przedszkoli proponujemy fantastyczną przygodę z muzyką w ramach Małej Akademii Jazzu i koncertów Muzyki Poważnej z Misiem.

Więcej na stronie www.sckbest.pl.



Grupa breakdance w akcji.

BIELSKO-BIAŁA FASCYNUJE 2015

Intensywny wrzesień zakończyliśmy wernisażem wystawy wieńczącej III edycję konkursu fotograficznego „Bielsko-Biała fascynuje”.

Wystawę wyróżnionych prac można oglądać do 30 października br. w Bibliosferze (filia Książnicy Beskidzkiej na Złoty Łanach).

Na zdjęciu laureaci tegorocznej edycji imprezy.



CZYM SKORUPKA ZA MŁODU...



akademia nauki

Jak się uczyć łatwiej, szybciej, przyjemniej..

- dlaczego „kucie” nie jest dobrą metodą nauki?
- jak skutecznie zapamiętywać dobrze się przy tym bawiąc?
- jak notować zgodnie z pracą własnego mózgu?
- jak zwiększyć koncentrację?
- jak przygotować się do odrabiania zadań?
- dlaczego ważny jest relaks?

Na te i inne pytania odpowiemy dzieciom podczas kursu, którego celem jest wyrobienie prawidłowych nawyków samodzielnej nauki.

Podczas zajęć pokażemy i przećwiczymy szereg technik pamięciowych, nauczymy jak notować za pomocą map myśli, pokażemy ćwiczenia na zwiększenie koncentracji.

Część 1 kursu obejmuje 15 godzin.

Dla dzieci od 3 do 6 klasy.



Zapisy 33/815-15-14 lub 513-028-497

CENTRUM
NAUKI I MUZYKI

ul. Górska 3a, Bielsko-Biała

tel: (33) 815 15 14

www.akademiabielsko.pl

4

ZŁOTE ŁANY

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZŁOTE ŁANY” Bielsko-Biała, ul. Jutrzenki 22, tel.: 499 08 00, 499 08 01
poniedziałek: 7.00 - 17.00, wtorek: 7.00 - 15.00, środa: 7.00 - 16.00, czwartek: 7.00 - 15.00,
piątek: 7.00 - 13.00. **Kolegium Redakcyjne:** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”

e-mail: sm_zlotelany@poczta.jzk.pl