



ZŁOTE ŁANY

BIULETYN INFORMACYJNY
do użytku wewnętrznego

www.sm-zlotelany.pl

JAK WYPADŁ SEZON GRZEWCZY?

Znamy już liczby wynikające z podsumowania sezonu grzewczego 2013 - 2014. To kolejny sezon, w którym zwiększyła się liczba lokali z nadpłatami. To zresztą tendencja, która utrzymuje się w spółdzielczych zasobach konsekwentnie od kilku lat. Coraz lepsze wyniki to wypadkowa kilku czynników. Poprawy stanu termioizolacyjności budynków, świadomości mieszkańców oraz - nie ma co ukrywać - warunków atmosferycznych. Ostatnie sezony zimowe bowiem nie straszyły nas dotkliwie ujemnymi temperaturami.

Wspomniane powyżej czynniki znalazły swoje przełożenie w danych liczbowych. Jak wynika z podsumowania sezonu grzewczego 2013/14 średni pełny koszt ogrzewania wyniósł 2,0541 zł/m² (2,2174 zł/m² w sezonie poprzednim), zmniejszyła się także liczba zużytych giga dżuli. O ile w sezonie grzewczym 2012/13 zużyliśmy 92 039,27 GJ, o tyle w podsumowanym sezonie 2013/14 ilość wykorzystanej energii cieplnej wyniosła 74 879,21 GJ. Znacząco zwiększyło się natomiast saldo rozliczenia wszystkich zasobów mieszkaniowych, które z 629,5 tysiąca złotych w 2012/13 wzrosło do 1 499 tysiąca złotych w podsumowanym właśnie sezonie.

Dlatego też w sezonie grzewczym 2013/14 lokali z nadpłatami było 4989, co stanowi 88,08% lokali ogółem, lokali z dopłatami proporcjonalnie 675 - 11,92%. Dla zobrazowania w poprzednim sezonie dane te przedstawiały się odpowiednio: 4042 (71,36%) i 1622 (28,645). Szczegółowe zestawienie struktury lokali z dopłatami i nadpłatami przedstawiamy w tabelach zamieszczonych poniżej.

Informujemy również, że od sezonu grzewczego 2014/15 zajdą pewne zmiany w rozliczeniach wynikające ze zmiany Regula-

minu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach SM Złote Łany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej w kwietniu tego roku. Pierwsza zmiana przewiduje zwiększenie udziału kosztów wspólnych (stałych), w rozliczeniu kosztów co z 20 do 30%, tym samym udział kosztów zmiennych maleje z 80 do 70%. Koszty wspólne dotyczące zużycia energii nieopomiarowanej - w łazienkach, pionach, częściach wspólnych budynków.

Zmiana druga przewiduje że minimalny koszt ogrzewania metra kwadratowego wzrośnie z 10 do 20% średniego kosztu ogrzewania budynku. Wspomniany Regulamin jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni lub na spółdzielczej stronie internetowej.

Kończąc omawianie ostatniego sezonu grzewczego chcieliśmy zasygnalizować jeszcze jedną sprawę. Mianowicie fakt, że ustalona zaliczka na poczet zużycia energii cieplnej, przyjęta na sezon 2014/15 może zostać skorygowana w trakcie sezonu. Będzie to zależało od warunków atmosferycznych (bardzo niskie temperatury) oraz zapowiadanych zmian cen.

Uwaga! Biura zamknięte!

Informujemy, że w **poniedziałek, 10 listopada** biura Spółdzielni będą zamknięte.

Przepraszamy za ewentualne utrudnienia z tym związane.

Liczba lokali 2013/2014	Liczba lokali narastająco	Lokale z dopłatami za sezon 2013/2014	Struktura %
1	2	3	4
247	247	do 100,00 zł	36,59%
144	391	100,01 - 200,00 zł	21,33%
101	492	200,01 - 300,00 zł	14,96%
50	542	300,01 - 400,00 zł	7,41%
42	584	400,01 - 500,00 zł	6,22%
91	675	powyżej 500 zł	13,48%
675			100,00%

11,92 % mieszkań posiada dopłaty

Liczba lokali 2013/2014	Liczba lokali narastająco	Lokale z dopłatami za sezon 2013/2014	Struktura %
1	2	3	4
510	510	do 100,00 zł	10,22%
966	1476	100,01 - 200,00 zł	19,36%
1372	2848	200,01 - 300,00 zł	27,50%
913	3761	300,01 - 400,00 zł	18,30%
480	4241	400,01 - 500,00 zł	9,62%
748	4989	powyżej 500 zł	14,99%
4989			100,00%

88,08 % mieszkań posiada nadpłaty

5664 lokale mieszkalne ogółem

JAKICH STAWEK SIĘ SPODZIEWAĆ?

We wrześniu tego roku Rada Nadzorcza Spółdzielni przyjęła do realizacji plan społeczno-gospodarczy na 2015 rok. Zakłada on, że wysokość opłat zależnych od Spółdzielni w zdecydowanej większości pozostaje na dotychczasowym poziomie. Zmianie ulega stawka eksploatacji podstawowej. Zmiany jej wysokości wynikają z planowanych kosztów na 2015 rok. Dlatego też od 1 stycznia przyszłego roku stawka eksploatacji zostanie zróżnicowana dla poszczególnych nieruchomości budynkowych i garażowych. Jest to krok uwzględniający zapisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przypomnijmy, że w ramach kosztów eksploatacji są rozliczane:

1. Koszty utrzymania czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku.
2. Koszty materiałów zużywanych do obsługi nieruchomości.
3. Koszty ubezpieczenia nieruchomości (od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej).
4. Koszty deratyzacji i dezynsekcji budynku.
5. Koszty usług kominiarskich.
6. Pozostałe koszty eksploatacyjne.
7. Koszty ogólne administracji.

I tak w 2015 roku stawka eksploatacyjna (po uwzględnieniu pożytków z działalności SM), dla członków Spółdzielni przedstawia się następująco: dla 736 lokali będzie niższa lub pozostanie na poziomie z 2014 roku, dla 814 lokali wzrośnie maksymalnie do 0,05/m² zł, dla 1251 lokali wzrost stawki będzie w przedziale od 0,05 do 0,075 zł/m², dla pozostałych 2 874 lokali stawka wzrośnie w przedziale od 0,075 do 0,10 zł/m². W przypadku nieruchomości garażowych dla

członków Spółdzielni stawka wzrośnie do 0,10 zł.

Planowane koszty eksploatacji dźwigów osobowych w 2015 roku są na podobnym poziomie jak w roku bieżącym. Stawki eksploatacji w nieruchomościach z windami zmieniają się jednak w stosunku do stawek obowiązujących z uwagą na zmiany w liczbie osób zamieszkałych w budynkach wysokich. W okresie od sierpnia 2013 do sierpnia 2014 roku liczba mieszkańców we wszystkich nieruchomościach z dźwigami zmniejszyła się o 88 osób.

FUNDUSZ REMONTOWY

Na podstawie przyjętych planów prac remontowo-konserwacyjnych odpis na fundusz remontowy w nieruchomościach budynkowych z dźwigami osobowymi wzrasta o 0,10 zł/m², nie dotyczy to budynków: Łagodna 11, 13, 15 oraz Jutrzenki 26. Również mieszkańcy nieruchomości nr 26 w rejonie ulic Karowa - Lelewela płacić będą o 10 groszy więcej, co jest bezpośrednio związane z planowaną przebudową drogi, budową parkingów i częściową modernizacją ciągów pieszych.

Natomiast po analizie stanu funduszu remontowego dla kolejnych trzech nieruchomości (Krasickiego 3, Majakowskiego 7, Złotych Kłosów 54, 56, 58) zdecydowano się na jego obniżenie o 60 gr. To już kolejne nieruchomości na naszym osiedlu, które zyskują na zindywidualizowaniu rozliczeń wprowadzanych sukcesywnie od kilku lat przez SM Złote Łany.



PROMOCJA

KOMPLEKSOWE LECZENIE
REHABILITACYJNE

Gabinety wyposażone w najnowocześniejszą aparaturę

TERAPIA FALĄ UDERZENIOWĄ MEDYCYNA MANUALNA

ULGI: 70% - renciści, emeryci, uczniowie, bezrobotni **50%** - osoby pracujące

Dziś wizyta - dziś zabiegi!

Zapraszamy w godzinach od **7.00 do 19.00** **WIZYTA LEKARSKA BEZPŁATNA**
Poradnie: ortopedyczno-urazowa, chirurgiczna (dla dzieci i dorosłych), rehabilitacyjna; **Pracownie:** RTG i USG

UMOWA Z NFZ

NZOZ "ZDROWIE" s.c. ST. i K. Ptak
Bielsko-Biała, ul. Krasickiego 12a (obok Hotelu Magura)
tel. 33 822 32 15-17 lub 606 624 987

INSTYTUT ANTIAGING
Bielsko-Biała, ul. Polarna 15
tel. 600 909 616 lub 606 624 987

Centrum Informacji i Pomocy „DLA CIEBIE” Przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Złote Łany”

Adres:

Bielsko-Biała, ul. Jutrzenki 22 (wejście od strony garaży)

tel. 33 499 08 06

e-mail: zlotelany@gmail.com

Placówka czynna:

PNIEDZIAŁKI w godz. 8.00 -17.00

WTORKI, ŚRODY, CZWARTKI w godz. 8.00 -16.00

PIĄTKI praca w terenie

VII PIKNIK **BĄDŹ ZDRÓW ZA NAMI**

W niedzielę, 10 sierpnia, mieszkańcy osiedla Złote Łany mogli po raz siódmy wziąć udział w Pikniku „Bądź zdrow”, imprezie łączącej edukację i promocję zdrowia z dobrą zabawą. W czasie imprezy można było skorzystać z bezpłatnych konsultacji i badań poziomu cukru, ciśnienia, pojemności płuc, wysycenia hemoglobiny tlenem, słuchu oraz zbadać wzrok. Uczestników Pikniku konsultowali: lekarz rodzinny, diabetolog, nefrolog i ortopeda. Porad udzielali specjaliści: dietetyk oraz rehabilitant. Ratownicy z Grupa Ratownictwa



PCK przez cały dzień uczyli podstaw udzielania pierwszej pomocy

Program artystyczny rozpoczął się od występu Kapeli Góralskiej DUDOSKI, później mieliśmy okazję słuchać koncert zespołu MISTY. Dzięki artystom z SAIDA Dance Academy mogliśmy podziwiać egzotyczne piękno tańców orientalnych, zaś lande CAPOEIRA zaprezentowała

nam sztuki walki wywodzące się z Brazylii i Afryki. Poza główną sceną przygotowano pokaz makijażu AVON, gry i zabawy dla dzieci oraz pokazy sprzętu policyjnego i strażackiego. Sympatycy zwierząt mieli możliwość skorzystania z porad weterynarza Wojciecha Toczka.

Organizatorzy, czyli Spółdzielnia Mieszkaniowa Złote Łany i Fundacja Aktywności Społecznej Złote Łany zapewnili jeszcze jedną atrakcję: pyszną grochówkę za symboliczną złotówkę.

W ramach Pikniku, na Bazarze na Złotym, przygotowano również specjalne spotkanie dla seniorów. W jego trakcie, przy poczęstunku sponsorowanym przez Hipermarket Real, mogli oni podziwiać występ Kapeli Góralskiej DUDOSKI i porozmawiać z przedstawicielami Policji oraz Straży Pożarnej, którzy przybliżyli seniorom zasady bezpieczeństwa. W sumie na tegorocznym Pikniku bawiło się ponad tysiąc osób.

W czasie imprezy przeprowadzona została zbiórka publiczna na rehabilitację 17-letniego Dawida, mieszkańca osiedla Złote Łany. Dzięki Państwa hojności udało się nam zebrać 1552,75 zł. Równocześnie trwała zbiórka, z której środki w kwocie 222,92 zł przeznaczone zostaną na leczenie bezdomnych zwierząt. Serdecznie dziękujemy!

Dziękujemy za pomoc **współorganizatorom** Pikniku. Oto oni:

NZOZ Przychodnia Sportowo-Rehabilitacyjna „ZDROWIE” St. i K. PTAK w Bielsku-Białej, Centrum Dializ Fresenius Ośrodek Dializ nr 24 w Bielsku-Białej, OPTYK Bezpłatne komputerowe badanie wzroku - Bazar na Złotym, Stowarzyszenie „Twoje Zdrowie” w Bielsku-Białej, Chrześcijańska Służba Charytatywna w Skoczowie, BTS Rekord, Avon Cosmetics Polska Sp. z o.o. Bielsko-Biała, AUDIOBUS WIDEX Bezpłatne badanie słuchu, lande Capoeira Bielsko-Biała, SAIDA Dance Academy, Przychodnia Weterynaryjna Toczek Wojciech.

Dziękujemy również **sponsorom** Pikniku:

METRONA POLSKA Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. O/Katowice, Fiat Auto Poland, Hipermarket Real Bielsko-Biała, DROTEX ZRB-P Ryszard Wnętrzak, SKAMIL PHU, ZUW-DAR Dariusz Greń, UNIQA TU SA, INSTALCO Marek Cwiękała, IZOLBUD Franciszek Nycz, ZRB Krzysztof Matejczyk, FUO Mirosław Olearczyk, PUH Grzegorz Kalinowski, URB Rafał Górny, EDEN Sklep zoologiczny, DECORIO Meble i akcesoria IKEA, DOMOWA WĘDZARNIA Kapustka Jacek Duraj Krystian, Lajkonik Snacks GmbH Sp.k., Sklep MODET – K. Olecka, Sklep „Nie tylko po 4 zł”, Sklep Zielarsko-Medyczny ARNIKA, Kino HELIOS Bielsko-Biała, Sklep Jarosz, Sklep Ekologiczny „EKOŚ” „DŹWIG-SERWIS” Janusz Bachrach, BOLO Sklep Wielobranżowy, Salon Fryzjerski Avanti, Krawiectwo Maria Jolanta.

PODZIEL SIĘ POSIŁKIEM



Z prawdziwą przyjemnością chcemy Państwa poinformować, iż w trakcie zbiórki „Podziel się posiłkiem” (3 i 4 października) Spółdzielnia Mieszkaniowa Złote Łany oraz Fundacja Aktywności Społecznej Złote Łany w partnerstwie ze Śląskim Bankiem Żywności zebrały w hipermarkecie Real przy ul. Leszczyńskiej 20, sklepie Biedronka przy ul. Żywieckiej 115 oraz

w Supermarkecie Tesco przy ul. Jutrzenki 12 ponad 2400 kg żywności. Jednocześnie zbiórka w hipermarkecie Real (1150 kg) może się poszczycić najlepszym wynikiem ze wszystkich placówek handlowych w całym woj. śląskim.

Tak dobre wyniki tegorocznej akcji „Podziel się posiłkiem” są efektem wyjątkowej życzliwości klientów sklepów, bardzo dobrej współpracy z dyrekcjami i wszystkimi pracownikami, a przede wszystkim dzięki pracy niezawodnych wolontariuszy z LO nr 8 im. H. Chrzanowskiej, LO im. M. Kopernika, LO im. A. Asnyka oraz z Zespołu Szkół Katolickiego Towarzystwa Kulturalnego.

Zbrane artykuły spożywcze, po przesortowaniu trafiły do szkół i przedszkoli z osiedla Złote Łany, które przekazały paczki z żywnością rodzinom swoich uczniów.

Serdecznie dziękujemy wszystkim darczyńcom oraz pomagającym w przeprowadzeniu tak owocnej akcji charytatywnej!

Ze zdrowiem na ty

W październiku tego roku rozpoczęliśmy cykl spotkań edukacyjnych z zakresu promocji zdrowia, które będą prowadzone przez dr nauk medycznych Panią Katarzynę Annę Rygiel. Spotkania przeznaczone są dla seniorów, ich rodzin oraz opiekunów.

W czasie pierwszego, które odbyło się 14 października, rozmawiano o starzeniu się i w tym kontekście potrzebie aktywności fizycznej.

Kolejne będzie miało miejsce 12 listopada o 16.00. Temat - Fundamenty zdrowego odżywiania. W jaki sposób to co jemy wpływa na nasze zdrowie i samopoczucie? W jego trakcie słuchacze dowiedzą się jak wybierać codzienne potrawy i przysmaki, żeby jak najlepiej zabezpieczyć się przed chorobami!

Natomiast 9 grudnia o 14.30 zapraszamy na spotkanie p.t. Pogodne usposobienie dla zachowania sprawnego mózgu. Czy nasze podejście do życia może spowolnić starzenie się mózgu? Jak to osiągnąć pomimo piętrzących się problemów?

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy.



Są jeszcze wolne miejsca!

Początek roku szkolnego jest również początkiem nowego sezonu dla SCK Best. Nabór do sekcji i zespołów przeprowadzany do połowy września pozwala placówce pracować przez cały następny rok. W tym sezonie większość zajęć udało się nam rozpocząć w pierwszym tygodniu września, tak więc pracujemy pełną parą. Choć dla zainteresowanych znajdują się jeszcze wolne miejsca na niektórych zajęciach. Proponujemy zapoznać się z ofertą i wybrać coś dla siebie lub swoich dzieci.



- **Dziecięce Grupy Twórcze** dla 2,5-latków (I grupa) oraz 3 i 4-latków (II grupa) - w tym roku po raz pierwszy zajęcia prowadzone są przez cały tydzień od poniedziałku do piątku, docelowo po 3 godziny. Zajęcia poszerzone zostały o pracę z logopedą i język angielski metodą zabawową. Są jeszcze ostatnie wolne miejsca.

- **Klub Malucha** - to kolejna forma pracy z najmłodszymi - spotkania w towarzystwie rodzica odbywają się raz w tygodniu od 17.15 do 18.15 i przygotowują dziecko do pójścia do całodziennego przedszkola. Są jeszcze wolne miejsca.

- **Tańczące Brzdące**, zespół taneczny Flex i Funky Dance, zajęcia plastyczne, szkółka szachowa dla najmłodszych, nauka języka angielskiego oraz zespół taneczny Jutrzenka to oferta dla dzieci od 4 roku życia wzwyż. Wszystkich, którzy chcieliby jeszcze do nas dołączyć serdecznie zapraszamy. Szczegóły na stronie www.sckbest.pl

W ofercie dla dorosłych proponujemy:

- **gimnastykę rehabilitacyjną pod nadzorem fizjoterapeutki** - środy, godz. 19.15 - 20.15

- **pilates** - poniedziałki i czwartki, godz. 19.00 - 20.00

- **Pracownię Sztuk Pięknych** - wtorki, godz. 18.00-22.00

- **Zumbę Gold** - środy, godz. 10.00-11.00.

Dodatkowo w najbliższym czasie planujemy zorganizować **warsztaty taneczne** z SAIDA Dance Academy. Dlatego zapraszamy panie zainteresowane tańcem brzucha oraz tańcem latino solo do zgłoszenia się w klubie. Więcej informacji na stronie SCK Best (www.sckbest.pl).

Zakończył się drugi konkurs fotograficzny „Bielsko-Biała Fascynuje”. Wzięty w nim udział 44 osoby z naszego osiedla oraz różnych rejonów Bielska-Białej, a także innych miejscowości, między innymi: Bierunia, Gliwic, Mysłowic, Pszczyny, Skoczowa i Starej Wsi. Laureatów nagrodzono sprzętem fotograficznym, książkami poświęconymi fotografii. Fundatorami nagród są: za I miejsce - Wydział Promocji Miasta Bielska-Białej, za II i III miejsce oraz wyróżnienia - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Złote Łany”. Nagrodzone prace można zobaczyć w Sali Bibliosfery na Złotych Łanach - współorganizatora konkursu.



A MOŻE TAK EDUKACJA MUZYCZNA?

Przypominamy, że można jeszcze zgłaszać grupy zorganizowane (szkoły i przedszkola) do udziału w edukacji muzycznej, które odbywają się raz w miesiącu:

- Koncerty Muzyki Poważnej z Misiem - piątki o godz. 10.30

- Mała Akademia Jazzu - czwartki: godz. 9.15 grupy przedszkolne, godz. 10.15 grupy gimnazjalistów.

ANDRZEJKI CZAS ZACZAĆ

Wszystkich spragnionych dobrej zabawy zapraszamy na tegoroczne Andrzejki organizowane przez SCK Best.

Impreza odbędzie się **22 listopada**, ale już teraz warto pomyśleć o zarezerwowaniu miejsca.

Szczegóły oczywiście na www.sckbest.pl

Po Lipie

17 października poznaliśmy laureatów XXXII Przeglądu Dziecięcej i Młodzieżowej Twórczości Literackiej Lipa pod Patronatem Prezydenta Miasta Bielska-Białej, po raz XVIII impreza miała zasięg ogólnopolski. W tym roku 489 osób z całej Polski nadesłało swoje prace (1278 tekstów), 100 najlepszych odebrało nagrody i wysłuchało koncertu Czesława Mozila. Najważniejszą jednak częścią przeglądu były warsztaty prowadzone przez jurorów: Tomasza Jastruna, Juliusza Wątrobę i Jana Pichetę.